

## REGOLAMENTO CONDOMINIALE "CORTE ZAPPO 2"

**Premessa:** Vivere insieme è più bello se ci si rispetta e ci si comporta con gentilezza. Pensiamo a piccoli gesti di civiltà per evitare di disturbare i nostri vicini e rendere la convivenza più piacevole per tutti. Un sorriso, un saluto, un po' di attenzione possono fare la differenza!

### PISCINA

La piscina è ad uso di tutti i condomini e dei loro ospiti. La piscina non è custodita ed è quindi a carico di ogni condomino la vigilanza per sé e dei suoi ospiti e relativa responsabilità. L'accesso ai bambini di età inferiore ai 12 anni è consentito solo se accompagnati dai genitori o da persona direttamente responsabile ed in nessun eventuale caso la responsabilità può gravare sul condominio. È consentito l'utilizzo della piscina nelle ore di riposo a patto che non vengano fatti schiamazzi e vengano rispettati gli orari di silenzio. Tutte le sere gli sdrai e altre suppellettili dovranno essere rimossi dall'area giardino condominiale e dalle zone adiacenti alla piscina per permettere l'uniforme irrigazione e la corretta manutenzione del manto.

In piscina è assolutamente vietato:

- Entrare nella vasca natatoria senza effettuare la doccia preventiva, nessuno escluso;
- Entrare in piscina e nel giardino condominiale con attrezzature, giochi (ad es. biciclette, pattini, grill, bracieri...) e mezzi di galleggiamento (materassini, pinne, gommoni, ...). Vengono permessi ai bambini l'utilizzo dei braccioli o del salvagente;
- Usare in piscina saponi, detersivi, sostanze medicamentose e dal lordare l'acqua in qualsiasi forma;
- Introdurre animali di qualsiasi genere e dimensione sia nella vasca natatoria che nel giardino condominiale;
- Disturbare con schiamazzi gli altri villeggianti ed i bagnanti del complesso residenziale;
- Entrare nel compendio della piscina con costumi succinti;
- Portare bevande all'interno di bottiglie di vetro e/o consumare bevande alcoliche;
- Lasciare rifiuti nell'area condominiale;
- Occupare gli spazi con attrezzature sportive.

### DIVIETI

- Usare i locali di proprietà esclusiva in modo da recare molestia o disturbo agli altri condomini (feste, ricevimenti, riunioni, le quali dovranno essere ultimate entro le 24.00.
- Stendere biancheria sulle finestre o sul verde privato e comune; evitare lo stillicidio agli appartamenti sottostanti sia con lavaggi sia con innaffiature.
- Introdurre nei vialetti pedonali condominiali biciclette e motorini.
- Effettuare PIC NIC nell'area Giardino e negli spazi condominiali
- Arrecare disturbo agli altri condomini, specie nelle ore di riposo diurno e notturno.
- Fumare nelle aree comuni
- Il volume degli apparecchi radio e televisivi, dopo le ore 23, dovrà essere attenuato in modo da non arrecare disturbo ai vicini.

I condomini dovranno altresì rispettare gli orari di silenzio dello stabile che sono:

- Dalle 22:30 alle 08:00
- Dalle 13:00 alle 15:00

### ANIMALI DOMESTICI

Nel nostro condominio amiamo gli animali! Cani, gatti e uccelli sono i benvenuti nei nostri appartamenti, purché la loro presenza non rechi disturbo a nessuno.

Cosa significa?

- Rispetto per tutti: i nostri amici a quattro zampe non devono danneggiare le cose comuni o disturbare gli altri condomini, sia negli appartamenti che nelle aree comuni come giardini e cortili.
- Igiene: è importante mantenere il decoro e la pulizia del condominio, quindi i bisogni degli animali devono essere fatti fuori dagli spazi condominiali.
- Sicurezza: per la tranquillità di tutti, i cani di qualsiasi taglia devono essere sempre accompagnati e tenuti al guinzaglio quando si trovano nelle zone comuni.

Con un po' di attenzione e rispetto reciproco, possiamo creare un ambiente sicuro e piacevole per tutti.